



Stilvolle Neubau-Finca mit Privatsphäre nahe Cas Concos

Kaufpreis
1.600.000 €

Baujahr

2026

Grundstücksfläche

17.000 m²

Gesamtfläche

250 m²

Schlafzimmer

4

Badezimmer

4

Lage

Cas Concos



Objektbeschreibung: In einer ruhigen, natürlichen Umgebung, ganz in der Nähe des charmanten Dorfes Cas Concos, entsteht diese exklusive Finca auf einem großzügigen Grundstück von etwa 17.000 m². Das Design verbindet traditionelle mallorquinische Architektur mit modernen Elementen und schafft so ein elegantes, funktionales Zuhause in perfekter Harmonie mit der umliegenden Landschaft.

Das Haus wird über eine bebaute Fläche von rund 230 m² verfügen, die intelligent aufgeteilt ist, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten. Im Erdgeschoss führt ein einladender Eingangsbereich in einen hellen Wohn- und Essbereich mit offenem Grundriss, in dem edle Materialien und sanfte Farbtöne eine warme, entspannte Atmosphäre schaffen. Die moderne Küche wird vollständig mit hochwertigen Geräten ausgestattet sein und über eine angrenzende Speisekammer verfügen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss entstehen drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Eines davon wird zusätzlich über ein praktisches Ankleidezimmer verfügen. Von der überdachten Terrasse aus genießt man einen freien Blick auf die natürliche Umgebung – ideal für entspannte Abende oder Mahlzeiten im Freien.

Im Außenbereich bildet ein 35 m² großer Pool den Mittelpunkt für Erholung und Freizeit. Für das Raumklima sorgen ein Fußbodenheizungssystem auf Aerothermie-Basis sowie eine Klimaanlage, die ganzjährig Effizienz und Komfort gewährleisten. Die Stromversorgung erfolgt vollständig autark über eine Photovoltaikanlage, ein großer Wasserspeicher ist ebenfalls vorgesehen.

Der Baubeginn erfolgt nach Reservierung des Projekts, mit einer voraussichtlichen Fertigstellungszeit von 15 Monaten. Diese Finca bietet eine seltene Gelegenheit, ein individuell gestaltetes Zuhause in einer der ruhigsten und begehrtesten Regionen im Südosten Mallorcas zu erwerben – umgeben von Natur und mit ausgezeichneten Anbindungen an nahegelegene Ortschaften und Strände.











Lagebeschreibung: In einer der ruhigsten und begehrtesten Regionen im Südosten Mallorcas gelegen, befindet sich diese Gegend in privilegierter Nähe zum charmanten Dorf Cas Concos des Cavaller, das die authentischste Essenz der Insel bewahrt. Umgeben von sanften Hügeln, landwirtschaftlichen Flächen und traditionellen, von Trockensteinmauern gesäumten Wegen bietet die Umgebung Ruhe, Privatsphäre und unmittelbare Naturverbundenheit – perfekt für alle, die den mediterranen Lebensstil in seiner reinsten Form erleben möchten.

Das Dorf Cas Concos zeichnet sich durch seine einladende Atmosphäre aus, mit gemütlichen Cafés, traditioneller Küche und kleinen lokalen Geschäften. Nur wenige Autominuten entfernt liegen weitere attraktive Orte wie Santanyí, bekannt für seinen lebhaften Wochenmarkt und sein kulturelles Angebot, oder Felanitx, das alle wichtigen Dienstleistungen für den täglichen Bedarf bereithält.

Nur etwa 15 Minuten entfernt öffnet sich die ländliche Landschaft zu einigen der bekanntesten Strände der Insel – Es Trenc, Cala Mondragó und Cala Llombards – wahre Naturparadiese mit türkisfarbenem Wasser und weißem Sand. Ebenfalls in der Nähe befindet sich der Golf Vall d'Or, ein exklusiver 18-Loch-Golfplatz mit spektakulärem Meerblick.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung liegt der Internationale Flughafen Palma de Mallorca nur rund 45 Autominuten entfernt, was diese Lage sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Feriensitz ideal macht.



Technische Details

— Status	Neubau
— Baujahr	2026
— Grundstücksfläche	17.000 m ²
— Gesamtfläche	230 m ²
— Schlafzimmer	4
— Badezimmer	4
— Gäste-WC	1
— Grillbereich	
— Waschküche	
— Terrassen	
— Pool	

— Zentralheizung
— Fußbodenheizung
— Klimaanlage über Luftkanäle
— Wärmepumpe
— Photovoltaikanlage
— Zisterne
— Südostausrichtung



Flughafen: 40 Min.



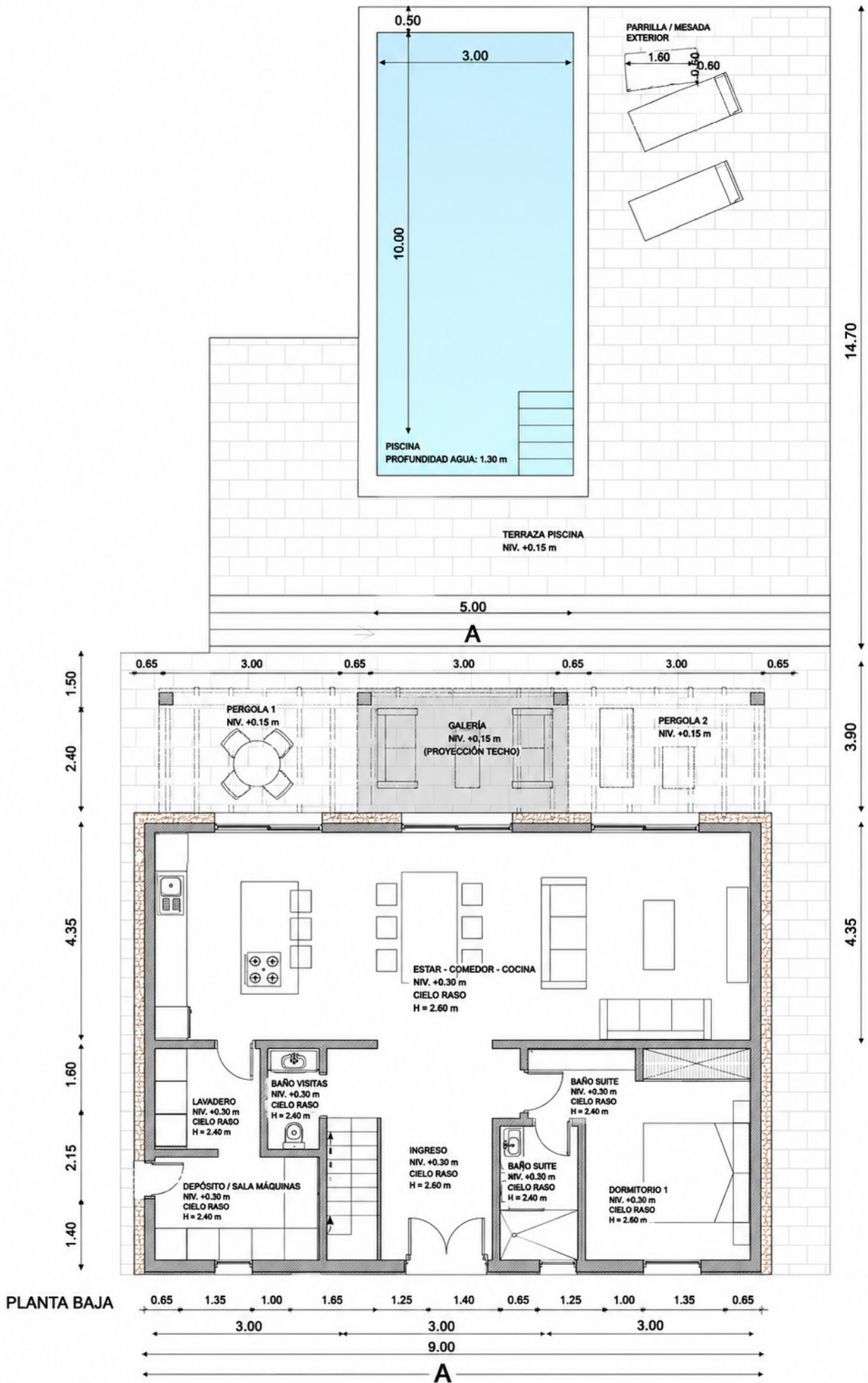
Golf Vall d'Or: 15 Min.

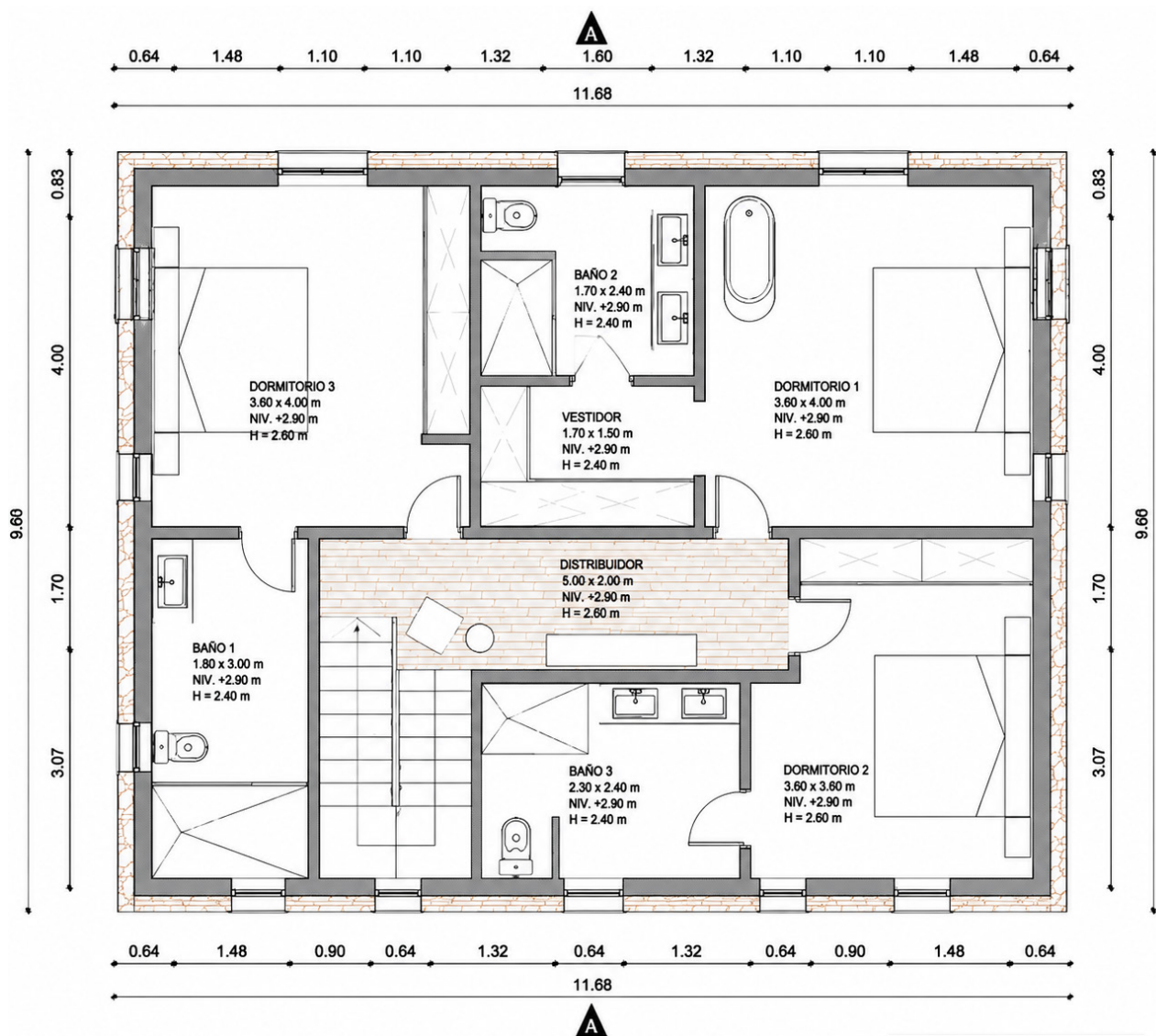


Strände: 20 Min.



Ort: 3 Km





PLANTA PISO

NIV.: NIVEL DE PISO TERMINADO
H: ALTURA LIBRE DE PISO A TECHO

T.M. FELIANTX		edificabilidad máx.	ocupación máx.	VOL MAX (m3)
URS	m2	0.015	0.02	--
Sup. Georreferenciadas	17,177.51	257.66	343.55	900

	TOTAL	SUP.URBANIST ICA	SUP.OCUPACION	SUP.CONSTRU IDA	VOLUME N	H
Planta baja	134.60	134.60	134.60	134.60	239.88	2.80
Planta piso 1	134.60	134.60	0.00	134.60	239.88	4.44
Porche	12.75	12.75	12.75	6.21	46.79	3.67
Pérgola	23.40	0.00	23.40	5.85	--	--
TOTAL VIVIENDA	305.35	281.96	170.75	281.26	526.50	--
Acera perimetral	53.00	0.00	53.00	0.00	--	--
Piscina (lamina de agua)	32.00	0.00	32.00	32.00	--	--
Terraza piscina	104.68	0.00	104.68	0.00	--	--
Lámina piscina pérgola	12.77	12.77	0.00	12.77	--	--
TOTAL OTROS ELEMENTOS	202.45	12.77	189.68	44.77	0.00	--
TOTAL	507.80	294.72	360.43	326.03	526.50	--

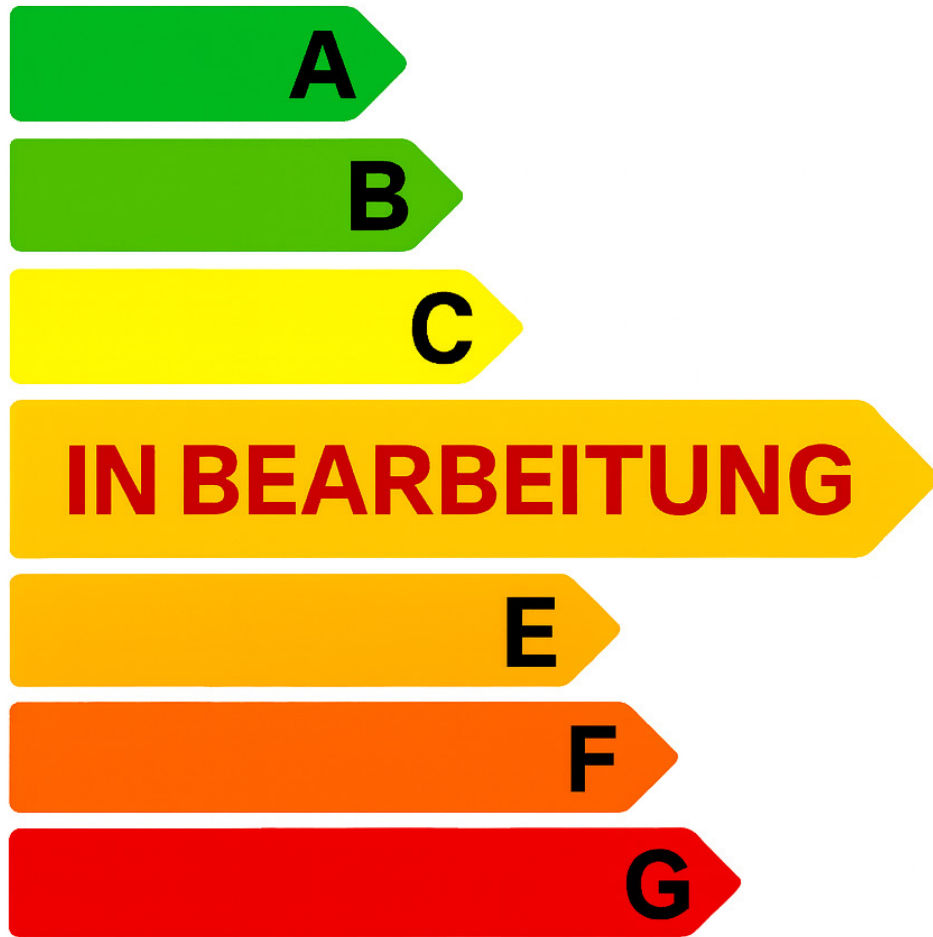
Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organengesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.